

1. Ansvar og forsikring

Ejendommen har tegnet brandforsikring og bygningsforsikring, der alene dækker skader på bygninger og fast inventar. Vær derfor opmærksom på, at skader på dit eget indbo i lejligheden og i kælderrum, uanset årsag, ikke er dækket af ejendommens forsikringer.

2. Antenner/paraboler

Det er ikke tilladt at opsætte egen udvendige antenne eller parabol.

3. Udluftning

For at undgå mugdannelse og dermed ødelæggelse af træværk, tapet og maling, må du sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen. Ved langvarig udluftning, bør der lukkes ned for radiatorerne. Det er ikke tilladt at tørre tøj i lejligheden.

4. Støj og musik

Vis hensyn til dine naboer i de sene aftentimer. Spil dæmpet så du ikke forstyrre andres ønske om nattero. Støjende adfærd må ikke ske for åbne døre og vinduer, og bør undgås i tidsrummet kl. 22.00-07.00. Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes i dagtimerne, når det ikke er til gene for andre beboere.

5. Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Det er heller ikke tilladt at have husdyr i pleje. Det er ikke tilladt at passe husdyr, herunder at have gæsters husdyr overnattende.

6. Afløb

For at undgå tilstopning af vandlåse og afløbsrør, bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Vat, bleer og lignende må ikke skyldes ud i toiletkummen.

7. Vinduer og døre

Døre der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukket og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten eller lignende. Alle aflåselige døre skal låses efter brug. Branddøre må aldrig blokeres. I perioder med ustabil vejr hold da ikke dine vinduer åbne længere end normalt udluftning vil betinge. Skader på glas skal omgående meldes til TOGT.

8. Elevatorer

Misbrug af eller leg i elevatorerne er ikke tilladt. Udgifter til montør vil blive afkrævet de ansvarlige.

9. Altaner

Altankasser må kun anbringes på den indvendige side af altanen. Fodring af fugle eller dyr fra altanen og vinduer er ikke tilladt. Der må ikke opsættes foderbræt eller fuglekasse.

10. Mus, myrer m.m.

Udefrakommende insekter og dyr, såsom mus, myrer m.m. skal beboerne selv bekæmpe. Derimod er rotter at betragte som skadedyr, og skal straks meldes til TOGT.

11. Rygning

Rygning er kun tilladt i egen lejlighed, samt udendørs. Det er forbudt at smide cigaretskodder på ejendommens fællesarealer.

Vi hjælper dig gerne

Du er altid velkommen til at henvende dig til TOGT på tlf. 70 70 13 20 for råd og vejledning. Alle henvendelser vedrørende fejl og mangler skal ligeledes rettes til TOGT. Såfremt du har uoprettelig skade udenfor normal telefontid, som fx indbrud, brand eller vandskade, kan vores vagttelefon kontaktes på tlf. 70 70 13 39.

12. Haver

De lejere der har have skal selv passe haven, herunder græsslåning, lugning og eventuel hækkeklipping. For yderligere information om regler og vejledning til vedligeholdelse, henvises til dokument "Regler og vejledning til vedligeholdelse af have". Dokumentet er udleveret ved indflytning. Alternativt kan det rekvireres på kontoret eller findes på hjemmesiden.

13. Skiltning

Skilte, opslag og reklamer må kun opsættes med forudgående skriftlig tilladelse fra TOGT

14. Navneskilte

Hold altid navneskilte ajourført. Nyt navneskilt kan bestilles hos TOGT, da det kun er den type der må anvendes.

15. Kælderrum

Kælderrum skal være aflåst og evt. vinduer skal holdes lukkede. Kælderrum må ikke benyttes som opholds- eller soverum. Kælderrum skal være tydelig mærket med brugerens adresse. Det anbefales, at indbo i kælderrum ikke placeres direkte på betongulv, men klodses op af hensyn til fugt og evt. optrængning af grundvand/kloakvand. Der må ikke opbevares brandfarlige væsker eller effekter i kælderrummene.

16. Affald

Af hygiejniske grunde skal alt husholdningsaffald anbringes i lukkede affaldsposer og anbringes i containeren eller affaldsskakt. Husk at lukke containeren så rotter og andre dyr ikke kan få adgang og lugtgener forhindres.

Observerer du skadedyr af enhver art bedes dette omgående meddelt TOGT.

Aviser, reklamer m.m. må ikke efterlades i ejendommens opgang, men skal anbringes i ejendommen papircontainer.

Glas og flasker må ikke anbringes i containerne. Anvend i stedet den specielle flaske-container.

Storskrald og haveaffald må ikke anbringes i containerne, men skal i stedet køres på genbrugsstationen ved egen foranstaltning.

17. Private effekter

Barnevogne, cykler m.m. må ikke stilles, så de henstår til gene for andre. De skal henstilles på de pladser og rum der er indrettet hertil. Af hensyn til brandfare er det forbudt at henstille effekter – af enhver art - på trapper, repos og fællesarealer. Ophold og leg på trappe, i porte, kældre og loftsrum er ikke tilladt

18. Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler må kun ske inden for de anviste områder. Campingvogne, trailere og uregistreret køretøjer må ikke stilles på ejendommens område.