



Haveorden

Som lejer har man pligt til at vedligeholde den have der hører med til lejemålet, herunder græsslåning, lugning og hækkeklipping, så haven til enhver tid fremstår velplejet. Som udgangspunkt har lejer ret til at etablere effekter som det ønskes, bortset fra enkelte undtagelser. Alt der laves i haven skal reetableres ved fraflytning. Nedenfor fremgår en vejledning til pasning af haven samt liste over de enkelte undtagelser der findes.

1. Græs

1.1 Rivning

Efter vinteren skal græsplænen rives, således gammelt og løst græs fjernes.

1.2 Topdressing

Ved forekomst af huller/fordybninger i plænen, kan disse udbedres med muld, stampes fast og rives samt eftersås med græsfrø.

1.3 Eftersåning

Følg punkt 1. og 2.

1.4 Mos i græsplænen

Mos i græsplænen kan i mange tilfælde bekæmpes med tilpas mængde af kalk og gødning. Læs instruktionen på produktet.

1.5 Gødning

Gødning er vigtigt, for at holde en smuk og slidstærk græsplæne eller hæk. Det anbefales at gøde første gang midt i april og sidste gang midt i oktober.

1.6 Ukrudt og svampeangreb

Ukrudtsarter i plænen kan bekæmpes på tre måder. Ved hjælp af et ukrudtsjern, hyppig græsslåning eller med plænerens som er en kemisk bekæmpelse i form af et granulat.

Ved vinterens ankomst bør græsset maksimalt være mellem 4-6 cm, for at undgå svampeangreb om vinteren.

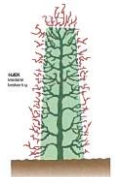


2. Bøge- og Ligusterhæk

2.1 Plejning og klipning

For at holde en flot hæk kræver det, at man holder hækken fri for ukrudt 15 cm på hver side af planten, da ukrudt tager næring fra jorden, som hækken skal bruge for at vokse. Derudover skal hækken gødes i henhold til punkt 1.5 og klippes.

Hækken skal holdes på en højde på 150 cm. og skal klippes kegleformet, for at der kan komme lys på hele hækken. Se billede til højre. OBS: nyetableret hæk må ikke klippes i højden, før den når den ønskede højde.



Hækken skal klippes to gange årligt. Første gang inden skt. Hans og 2. gang inden 1.oktober.

3. Trampolin

3.1 Opsætning af trampolin

Trampolin må kun opsættes efter forudgående skriftlig aftale med TOGT. Betingelser for opsætning:

- Trampolinen skal være tydelig mærket med lejers navn og adresse
- Det er lejers pligt at sørge for, at have en forsikring der dækker eventuelle skader forårsaget af trampolinen på bygninger, personer, biler m.v.
- Trampolinen skal fjernes ved fraflytning. Såfremt trampolinen ikke er fjernet, bortskaffes den af TOGT for lejers regning.

4. Etablering af permanente effekter eller løsninger

4.1 Undtagelser

- Etablering af effekter der er over 150 cm høje, må ikke ske uden forudgående skriftlig aftale med TOGT
- Det er ikke tilladt at opsætte hegn uden forudgående skriftlig aftale med TOGT.
- Det er ikke tilladt at etablere markise og/eller flagstang.
- Det er ikke tilladt at erstatte eksisterende hegn eller hæk med anden løsning.
- Det er ikke tilladt at male eksisterende hegn, skur, m.m.